

Table of contents

- (1) About Wapasa
- (2) Milestones in Development
- (3) Partners
- (4) About Postcolonial
- (5) Ecologic Location
- (6) Rural Urbanising
- (7) Globalising Development
- (8) Services
- (9) Architectural concept
- (10) Masterplans
- (11) Five Plans and 111 houses

by marquedevelopments

framing stories

SHABABEEK

MARQUEE

DEVELOPMENTS

+40 YEARS
OF EXPERIENCE

www.marquee.ae

marquee.developments.ae

ABOUT MARQUEE

The new Marquee Developments is an Egyptian-European partnership founded on a proven global track record in construction and real estate. Harnessing Egypt's immense potential, we've come together to blend the rich cultural heritage and dynamic market with our European commitment to world-class quality, innovative design, and long-term sustainability.

INSPIRE THE ART OF LIVING

عن ماركيه

نحن ماركيه، التطوير العقاري، هي شركة مصر-أوروبية للتطوير العقاري. نحن نعمل على تطوير مشاريع عقارية في مصر، الإمارات، ومنطقة الشرق الأوسط. إننا نؤمن بالقدرة الهائلة التي تتمتع بها مصر، بوصفها السوق الأكثر ديناميكية في المنطقة العربية، والتصميم المتميز والاستدامة طويلة الأمد.

MILESTONES IN DEVELOPMENT

مستقبلنا مع مشاريعنا



PARTNERS IN SUCCESS

inspiring the art of life





MOHAMED TALAAT ARCHITECTS

Mohamed Talaat Architects is a design firm based in Cairo, founded in 1972 by Eng. Dr. Mohamed Talaat. Over the past two decades, Mohamed Talaat Architects has involved in wide range of projects in Egypt and abroad across various engineering fields, including design and construction of:

- from architecture, interior design, landscape, and urban planning to construction supervision.

مركز محمد تالعت الهندسة المعمارية هي شركة تصميم مخرها القاهرة، تأسست عام 1972 على يد المهندس الدكتور محمد تالعت، على مدى العشرين الأخيرين، قامت شركة محمد تالعت الهندسة المعمارية بتلبية مجموعة واسعة من المشاريع في مصر وخارجها في مجالات هندسية مختلفة، بدءا في تلك التصميم والبناء، من الهندسة المعمارية وتصميم الديكور الداخلي، وتسيير المناقص، والتخطيط العمراني، إلى الإشراف على الإنشاءات.

EKOPLAN is a full service engineering consultancy founded in Stuttgart, Germany in 1993, with an office in Cairo established in 2005. The firm's core competencies are: structural engineering, cost-effective solutions, value engineering, urban and landscape design, architecture, interior design, and structural engineering. EKOPLAN manages projects from concept to construction, including supervision and management. Committed to quality and client satisfaction, the company provides treatment and responsive service.

أكدت شركة EKOPLAN شركة استشارات هندسية متكاملة تأسست في جمهورية ألمانيا عام 1993، ولقصدت مكاتبها في القاهرة عام 2005. يضم فريقها أكثر من 150 مهندساً باحثين، طاقاً هندسياً وفنياً من حيث الميكانيكا، الكهرباء، الميكانيكا، والتصميم، والبيئة، والهندسة المعمارية، والتصميم الداخلي، والهندسة الإنشائية. تدير EKOPLAN المشاريع من المرحلة التأسيسية حتى التنفيذ بما في ذلك الإشراف والمراقبة. تدير الشركة بالجهود وبمعايير عالية، وتحتوي الأمانة لكل المشاريع، وبمرونة الاستجابة.





Since its AEC's is one of the most experienced largest, and oldest existing consulting engineering firms currently operating worldwide. It has numerous staff over the years in an innovative mode in the field. This reputation is based on an extensive portfolio of projects in which AEC has played a major determining role. AEC is one of the oldest and largest multi-disciplinary consulting firms in the Middle East (since 1952), is known for its distinctive expertise in consultancy services.

With more than 1000 professional staff, AEC has built an excellent reputation, allowing the firm to be involved in major multi-disciplinary projects in Egypt as well as in more than 10 countries worldwide.

أخيراً، شركة إيجي، واحدة من أكبر شركات الاستشارات الهندسية قديماً، وأكبرها، وأقدمها على مستوى العالم. لقد اكتسبت على مدارها من الزمن مكانة مميزة في هذا المجال. ويستند هذا إلى شبكة واسعة من المشاريع التي أنجزتها. AEC هي إحدى قديم المهندسين AEC، كواحدة من أكبر وأقدم شركات الاستشارات متعددة التخصصات في الشرق الأوسط. منذ عام 1952، موجودة بمصر في مختلف التخصصات، ويضم أكثر من 1000 موظف، موزعين على مستوى الشرق الأوسط والعالم. AEC استشارية في مشاريع كبيرة يستند إلى التخصصات في مصر وأكثر من 10 دول، حيث يعمل العالم.

harmony in every detail

shababeek — by marquise

FRAMING STORIES



A PLACE
TO TRULY BELONG
your story. our stage

ABOUT SHABABEEK

ABOUT SHABABEEK

In Shababeek, we have created a world where the dreams of every generation find their perfect home. Our homes are thoughtfully designed to accommodate every family, from those just starting out to those with plenty of grown-up kids.

With 60% of the development dedicated to built landscapes, there's room for kids to play, friends to gather, and precious moments to be cherished. These luxury homes are thoughtfully designed to reflect individuality while maintaining professional service and ongoing care. In Shababeek, every residence opens up a world of possibilities, offering more than a place to live, but a place to truly belong.



في شبابيك، سنشعر بالانتماء الحقيقي

سنشعر بهذا الانتماء لكل المالكات من التي تبدأ حياتها في عالم جديد وسنوفر
وخدماتنا أكثر من ذلك من خدمات لترويج للمساكنات المعاصرة والمساكنات. هذه
الخدمات الكبيرة هي مكان القالب الأفضل. وخدماتنا المبتكرة والمبتكرة التي
كل بيت لها تصميمها الخاص، مصممة لتلبية احتياجاتها. نحن لا نقدم لك مجرد مكان للعيش،
بل نقدم لك مكاناً لتعيش فيه.

ONE PLACE, ENDLESS STORIES

HARMONY IN
EVERY DETAIL.

www.fox.com

www.fox.com

FROM SHAPE TO STORY

We believe your home shouldn't just be a place to live, it should be the ultimate setting for your life's greatest story. The design communities that provide the foundation for that narrative whether you're starting a new chapter of independence or building a legacy for your family.



STRATEGICALLY LOCATED, deeply connected

Westlake is a distinguished residential development strategically located in the heart of New Cairo offering seamless connectivity to major landmarks including North Nile House, East Nile House, Cairo International Airport, New Capital and the American University in Cairo. It provides residents with unmatched convenience for both daily commuting and leisure activities.

Westlake ensures effortless travel, whether for business or pleasure. Surrounded by fast-paced and thoughtfully designed landscapes, it presents a harmonious blend of modern sophistication and modern urban living.

Every element of the community is carefully planned to enhance the quality of life, making Westlake the ideal destination where your perfect lifestyle naturally takes shape.

West Lake

www.westlakecairo.com



مواقع إستراتيجية في قلب القاهرة الجديدة

ملايك هم مشروع سكني يتركز في قلب القاهرة الجديدة على امتداد مخطط مخطط من أهم الأماكن الحيوية مثل شارع الميادين الشمالي - طريق السويس - مطار القاهرة الدولي - العاصمة الإدارية الجديدة والمملكة العربية.

هذا الموقع الاستراتيجي يسهل عليك ملايك الجديدة سواء في الذهاب للعمل أو التمتع بوقت فراغك.

الموقع مثالي بمساحات خضراء واسعة ومتميزة بجوار المستشفيات وأماكن ترفيهية وأماكن وأماكن الترفيه. كل هذا في ملايك الجديدة التي توفر من جودة ملايك ومساكن ملايك الجديدة التي تمتد معك.

OUTSTANDING DEVELOPMENT

SERVICED APARTMENTS

COMMERCIAL HUB

HERO PRODUCTS

High spec independent store / High spec pub/bar

CENTRAL KITCHEN

EDUCATIONAL NURSERY

BRINGING ALL PIECES TOGETHER .

SERVICED APARTMENTS

Offering luxury living, Shattouh satisfies hospitality with its selection of serviced apartment apartments. Enjoy unparalleled luxury sleeping and the convenience of hotel-like services within your private residential setting. Tailored to discerning residents, these units ensure an unparalleled living experience, effortlessly.

المتنق المصنفة المصنفة، شاتو، ترضي الضيافة مع اختيارها من الوحدات السكنية المصنفة. استمتع بامتيازات لا مثيل لها في النوم والراحة في بيئة سكنية فاخرة. مصممة لتلبية احتياجات المقيمين، توفر هذه الوحدات تجربة حياة لا مثيل لها.

COMMERCIAL HUB

The Commercial Hub follows Jordan's People by Design, as the name of Jordan's hub is a synthesis of commercial, administrative, and cultural purposes, meticulously tailored to accommodate retail, fully office spaces, hotel rooms. This vibrant hub provides some of the best facilities and access to prime location in New Cairo, ensuring that businesses and resident practices alike not only thrive but truly thrive, this where the art of embracing well-being and modern living come together in perfect harmony.

الزوك التجاري، حيث يلتقي عالم تجارة التجزئة في قلب دبي، استلزاماً لمبدأ
بموقع أن ما يجعله محط تجارة تجزئة، ومكاتب، وإقامة في مكان
وتجارتها. هذا الزوك يجمع السكان ويوفر بيئة مثالية لسوق الأعمال بفضل موقعه
الاستراتيجي وبنائه المتطور. أصبح بإمكانك أن تعمل وتدعهم ويرحبهم في
مكان واحد.

Everything is just steps away

**LIVE LIFE
ON YOUR OWN TERMS**

Choose Brinkmann's new collection, particularly designed for those who appreciate the art of living.

The One-Business Partnership

Release your thoughts to new heights. Commercial brainstorming ideas from your private community where everyone's ideas matter—unfiltered, unedited, and unapologetic. The network that's your inside.

المعالم السياحية بمرحلة ترميم وإعادة إحياء، حيث تم إنشاء حديقة حيوانات جديدة، وفتح متاحف جديدة، وإعادة ترميم المعالم التاريخية.



The One Bedroom with Garden

(Hillman never knew his/for just phone your name, a marginal extension of your being across
current with nature and that perfect himself, right in your message). Such material is a
renewal to natural design, offering bodies being and unmaking; the true source of the
physical universe.

يذكر برفق يوم بعيدك تلك الحاني من الهدوء، لتستريح بعيدك، العاشق الذي يحرم استلذاً (أيها المستبد، الزائل مع الفيلما والمصيرك، استمع بهذا صولة وتضمير من: أكل هذا يمتد يومك صيرة صلياً¹ العاشق).



CENTRAL KITCHEN

the more strengthened social prep

Spaciousness is a central kitchen design principle for what truly matters. The idea is to create a sense of openness, making those who volunteer feel comfortable for a quiet time, making it easy to see others for those on the go. It's a simple solution designed to simplify the lives of busy families, without ever compromising on quality or taste.

في صميمها، يترك هذا المطبخ المركزي مساحة واسعة وواضحة، مجهزة في كل وقت، لتدعم تلك العائلات - صويتاً - من يملكون سرعة التفاعل في مكوناتها، مجهزة لتلبي تلك الاحتياجات التي يملكونها، وفقاً لكل احتياجاتهم، من الأطعمة الشهية أو العسل.

EDUCATIONAL NURSERY

At Brooklands, we introduce much greater educational themes. That's why we're focused on creating learning themes where your children can actively learn and play while you take time to relax. With our new creative nursery, you'll always feel calm, even when you're taking in our newest finds. Our age-appropriate programs support their growth, so you can enjoy your morning knowing they're in good hands.

في بريكولاند، نحن نقدم مدى أكبر من المواضيع التعليمية. لذلك نحن نركز على إنشاء مواضيع تعليمية حيث يمكن أطفالك التعلم واللعب، ونحن نشجعهم على اللعب النشط. مع بريكولاند، يمكنك الاسترخاء مع أطفالك، حتى عندما تكون في المرحاض. مع بريكولاند، يمكنك الاسترخاء مع أطفالك، حتى عندما تكون في المرحاض. مع بريكولاند، يمكنك الاسترخاء مع أطفالك، حتى عندما تكون في المرحاض.



SHOWCASING THE PRIME AMENITIES IN SHABABEEK

*where every window
opens to an arifful living*

AMENITIES IN SHABABEEK

CLUB HOUSE

COMMERCIAL AREA

OUTDOOR GYM

WATER FEATURE

CENTRAL KITCHEN

INDOOR SWIMMING POOL

MOBILE APPLICATION

GAME ROOMS IN CLUB HOUSE

ENTRANCE AND BELONGS TRACK

UNDERGROUND PARKING

ROOFTOP FACILITIES

24-HOUR SECURITY SYSTEM

MEDICAL SERVICE

SERVICED APARTMENT COMPLEX

EDUCATIONAL NURSERY

KIDS AREA

Life at Shababeek is centered around efficiency, living with comfort, leisure and passive recreation every corner of the community.

NATURAL FEATURES

Many successful meetings in Brookland's middle-class neighborhood, where nothing gets lost and time never flows in a straight line to your day, have been led by working women because of feeling, not just, that the past is a place to return, value, or learn; your children play safely in the family-friendly area; or keeping the community alive and vibrant as well.



and absolutely, because that's what it is, your regular customers.

[illegible]

THE WELLNESS HUB



*I opened to breathe deeper,
move slower, and feel lighter
right where you live.*

In the Wellness Hub, you'll discover spaces that support relaxation and healing. Our serene rooms are designed for the body and mind, offering residents a quiet escape and facility to an amazing natural setting. The elegant clubhouse offers a warm, welcoming environment with lounge, event space, and meeting rooms perfect for staying connected. For moments of peace, the outdoor swimming pool provides a quiet escape for swimming or sunbathing after a long day.

في مركز الصحة، ستكتشف مساحات تدعم الاسترخاء والشفاء. تتميز غرفنا الهادئة بتصميمها المريح، حيث يمكن للسكان التمتع بالهدوء والراحة في بيئة طبيعية رائعة. القاعة الأنيقة توفر بيئة دافئة ومرحباً للسكان، مع مساحة لل Lounge، قاعة أحداث، وغرف اجتماعات مثالية للبقاء على اتصال. لحظات من الهدوء، فإن حمام السباحة الخارجي يوفر مكاناً مثالياً للسكان للتمتع بالهدوء أو الاسترخاء بعد يوم طويل.

OUTDOOR GYM

The outdoor gym at Shufesport often is selected from experiences accumulated by nature and open green spaces. Designed for all ages and fitness levels, the gym is equipped with durable weather resistant outdoor stations - including bodyweight training equipment, cardio machines, strength training units, and stretching areas.

The gym also features dedicated jogging and walking trails, shaded rest spots, hydration stations, and ambient lighting for early morning or evening outdoor activities. Located in a fitness destination, the outdoor gym at Shufesport helps achieve and maintain fitness goals daily through right nature your door.

تتميز صالة الألعاب الرياضية الخارجية في شيفسبورت بكونها صالة رياضية بالخارج، وصالة ألعاب التمرين، مع تصميم الصالة لتلبي جميع الأعمار ومستويات اللياقة البدنية. وهي مجهزة بمعدات تمرين صلبة ومقاومة للعوامل الجوية - بما في ذلك معدات تدريب وزن الجسم، وأجهزة الكارديو، ومعدات تقوية العضلات، ومناطق التمدد.

تتميز الصالة أيضًا بمسارات مخصصة للجري والسعي، ومناطق استراحة مظللة ومعدات ترفيه، وصالة مخصصة للمشاة في الصباح الباكر أو المساء. صالة أو من صممت اللياقة البدنية. صالة الألعاب الرياضية الخارجية في شيفسبورت صالة الصالة الرياضية إلى صالة صالة الجيم، من أهم مميزات من صالة صالة.

Strong bodies, calm minds,
discover indoor/outdoor Shufesport.



SHABABEEK COMMUNITY

Our residential community features an intuitive mobile app designed to enhance convenience and connectivity. Residents can efficiently reserve services, access event notifications, submit maintenance requests, manage their accounts and communications directly with management all from their smartphones. This app serves as a smooth and efficient way to stay connected and engaged with the community.

في مجتمعنا، كل شيء أصبح أسهل بفضل تطبيقنا المميز. باستخدام هاتفك، يمكنك حجز الخدمات، الوصول إلى إشعارات الفعاليات، إرسال طلبات الصيانة، وإدارة حساباتك ومعلوماتك مباشرة مع الإدارة. هذا التطبيق هو حل بسيط وسريع يسهل حياتك في المجتمع، ويربطك بسهولة مع إدارة المجتمع.

CLUB HOUSE

Fully Equipped. Fully Yours.



SAFETY & SECURITY

One piece of third is learning priority, or *breitband*. This is designed for community to be in every time today, blending physical activity with cultural urban systems. Our urban physical environment includes an: the variety, and the 3 conditions. This is all about making urban spaces for the most time, often and historic forms, creating a safe and secure living environment for you and your family.

في مبادئ الشاهد هو أن يثبت القصور، الصحيح وهو ما يكون إذا شاهد من خلال مؤلفاته،
وعلم من خلال ما يثبت، بالإضافة إلى أن الشاهد ما كان على علم الشاهد أن هذا هو
مبدأ الشاهد من القصور.

North, S. 1999. *Liberalism, Justice, and the Environment*. Cambridge, MA: Harvard University Press.

ARCHITECTURAL CONCEPT

Nature Meets Luxury

ARCHITECTURAL CONCEPT

At Ghadamesh Ghadamesh, luxury is integrated through a seamless fusion of sophisticated design, natural beauty and world class amenities . Yet within spacious grounds and surrounded by lush greenery, the community offers an exceptional lifestyle focused on privacy, comfort and well-being . More than just a residence, Ghadamesh is a carefully crafted environment where modern and traditional meet.

في ماريك روميني، نقدم لك حياة مختلفة تجمع بين التصميم الفريد
والسكنات الفاخرة والأمن والجمال. كل شيء هنا مصمم لراحتك مع
التركيز على الخصوصية والرفاهية. ماريك هو المكان الذي يجمع بين التميز
التيقوي وبيئة الرفاهية.



*One destination,
countless memories*

UNIT TYPES / FLOOR PLANS

In Downtown, everyone will find a space that suits them. We started with a mix of thoughtful unit types, it will soon be perfect for both small and large families.



SHABABEEK INTRODUCES

CANVAS STUDIOS

COLLAGE APARTMENTS

C-VILLAS



WELCOME
TO SHABABEEK

framing stories

GROUND FLOOR

corner building

110 M²

2 Bedrooms with Children

Entrance	10.0 x 10.0 m
Reception	10.0 x 10.0 m
Kitchen	10.0 x 10.0 m
Bathroom	10.0 x 10.0 m
Bathroom	10.0 x 10.0 m
Bathroom	10.0 x 10.0 m
Bathroom	10.0 x 10.0 m
Children	10.0 x 10.0 m



110 M²

2 Bedrooms with Closets

Area	110 m ²
Description	2 B + 2 B + 2 B
Bedroom	11.5 x 15.5 m
Bedroom	11.5 x 15.5 m
Bedroom	11.5 x 15.5 m
Bedroom	11.5 x 15.5 m
Bedroom	11.5 x 15.5 m



24 M²

2 Bedrooms with Closets

Ground Floor

Entrance	10'0" x 10'0"
Living	12'0" x 10'0"
Dining	10'0" x 10'0"
Kitchen	10'0" x 10'0"
Bath	10'0" x 10'0"
Bedroom	10'0" x 10'0"

First Floor

Entrance	10'0" x 10'0"
Bedroom	10'0" x 10'0"
Living	10'0" x 10'0"
Bedroom	10'0" x 10'0"
Bath	10'0" x 10'0"
Bedroom	10'0" x 10'0"
Master Bedroom	10'0" x 10'0"
Master Bedroom	10'0" x 10'0"
Bath	10'0" x 10'0"



244 M²

2 Bedrooms with Gardens

Ground Floor

Garage	10.0 x 12.0 m
Reception	11.0 x 10.0 m
Kitchen	10.0 x 10.0 m
Diner	10.0 x 10.0 m
Breakfast	10.0 x 10.0 m
Master Bedroom	10.0 x 10.0 m
Bedroom	10.0 x 10.0 m
Bath	10.0 x 10.0 m

First Floor

Bedroom	10.0 x 10.0 m
Bedroom	10.0 x 10.0 m
Master Bedroom	10.0 x 10.0 m
Bedroom	10.0 x 10.0 m
Bedroom	10.0 x 10.0 m
Garden	10.0 x 10.0 m



256 M²

2 Bedrooms with Closets

Ground Floor

Kitchen	10 x 11 ft
Dining Room	10 x 11 ft
Reception	11 x 11 ft
Garage	10 x 11 ft
Living Room	10 x 11 ft
Bedroom	11 x 11 ft
Master Bedroom	11 x 11 ft
Bedroom	11 x 11 ft
Master Bedroom	11 x 11 ft

First Floor

Living Room	10 x 11 ft
Bedroom	11 x 11 ft
Bedroom	11 x 11 ft
Living Room	10 x 11 ft
Bedroom	11 x 11 ft
Master Bedroom	11 x 11 ft
Master Bedroom	11 x 11 ft





FIRST FLOOR

corner building

100

125 MPa

31. <http://www.who.int>

Aluminum	0.000125 in.
Carbon fiber	0.000125 in.
Carbon	0.000125 in.
Steel	0.000125 in.
Aluminum	0.000125 in.
Carbon fiber	0.000125 in.
Carbon	0.000125 in.
Steel	0.000125 in.
Aluminum	0.000125 in.
Carbon fiber	0.000125 in.
Carbon	0.000125 in.
Steel	0.000125 in.



161 M²

2 Bedrooms

Dining & Reception

Terrace

Kitchen

Breakfast

Room

Bedroom

Bedroom

Master Bedroom

Master Bedroom

Garage

161 M² / 161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²

161 M²





TYPICAL FLOOR

corner building

31. <http://www.who.int>

[illegible]

1. **Introduction**

Strong & Management	80% (80%) / 80% (80%)
Weakness	80% (80%)
Strength	80% (80%)
Weakness/Strength	80% (80%)
Weakness	80% (80%)
Strength	80% (80%)
Weakness/Strength	80% (80%)
Weakness/Strength	80% (80%)
Weakness	80% (80%)



177 M²

3 Bedrooms

Entrance	4.0 x 3.0 m
Hallway	1.0 x 2.0 m
Reception	8.0 x 3.0 m
Living	4.0 m ²
Dining	4.0 x 2.0 m
Kitchen	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m
Bedroom	4.0 x 3.0 m



89 M²

1 Bedroom with Garden

Living Room	18.0 x 4.0m
Dinning	6.0 x 7.0m
Kitchen	4.0m x 3.0m
Guest Toilet	4.0m x 3.0m
Reception	3.0m x 3.0m
Master Bedroom	3.0m x 3.0m
Master Bedroom	3.0m x 3.0m



107 M²

2 bedrooms with garden

Reception & living	4.0 x 3.7 m
Kitchen	2.0 x 3.0 m
Dining	3.0 x 3.0 m
Bedroom	3.7 x 3.0 m
Bedroom	3.7 x 3.0 m
Master Bedroom	3.0 x 3.4 m
Master Bedroom	3.0 x 3.0 m



109 M²

2 Bedrooms with Garden

Entrance	10 x 12 m
Hallway	4 x 10 m
Reception	4 x 12 m
Kitchen	4 m x 4 m
Garage	12 x 10 m
Bedroom	3.5 x 3.5 m
Master Bedroom	3 m x 3.5 m
Master Bedroom	3 m x 3.5 m





GROUND FLOOR

middle building

79 M²

1 Bedroom with Clarendon

Reception	6.5 x 6.5m
Kitchen	6.5 x 6.5m
Bathroom	6.5 x 6.5m
Bathroom	6.5 x 6.5m



100 M²

2 Bedrooms with Children

Reception	3.0 x 3.0m
Kitchen	5.5 x 3.0m
Dining	3.0 x 3.0m
Bedroom	4.0 x 2.5m
Master Bedroom	3.0 x 3.0m
Master Bedroom	4.0 x 3.0m
Bedroom	3.5 x 3.0m



252 M²

2 Bedrooms with Garden

Ground Floor

Entrance	10.5 x 10.5 m
Reception & Living	18.0 / 10.5 x 10.5 m
Kitchen	10.5 m ²
Dinning	10.5 x 10.5 m
Bathroom	10.5 x 10.5 m
Master	10.5 x 10.5 m
Master's Room	10.5 x 10.5 m
Bathroom	10.5 x 10.5 m
Store	10.5 x 10.5 m

First Floor

Master	10.5 x 10.5 m
Master	10.5 x 10.5 m
Bathroom	10.5 x 10.5 m
Bathroom	10.5 x 10.5 m
Kitchen	10.5 m ²
Master Bathroom	10.5 x 10.5 m
Master Bathroom	10.5 x 10.5 m
Bathroom	10.5 x 10.5 m



316 M²

& Bathrooms with Closets

Ground Floor

Entrance	10' x 10' m
Bathroom	10' x 10' m
Reception & Waiting	10' x 10' m
Storage	10' x 10' m
Living	10' x 10' m
Bedroom	10' x 10' m
Guest Bathroom	10' x 10' m
Bathroom	10' x 10' m
Closets	10' x 10' m
Master's Room	10' x 10' m
Bathroom	10' x 10' m

First Floor

Living	10' x 10' m
Bedroom	10' x 10' m
Bathroom	10' x 10' m
Bathroom	10' x 10' m
Master Bathroom	10' x 10' m
Master Bathroom	10' x 10' m





FIRST FLOOR

middle building

70 M²

1 Bedroom

Reception
Kitchen
Bathroom
Bedroom
Terrace

6.5 x 6.5 m
4.0 x 4.0 m
4.0 x 4.0 m
4.0 x 6.5 m
4.0 m²



168 M²

2 Bedrooms

Entrance	4.8 x 10.0 m
Bedroom	11.0 x 13.0 m
Reception	6.7 x 10.0 m
Corridor	2.0 x 10.0 m
Kitchen	3.0 x 10.0 m
Bedroom	4.0 x 10.0 m
Master Bedroom	10.0 x 13.0 m
Master Bedroom	4.0 x 13.0 m
Bedroom	3.0 x 10.0 m
Bedroom	3.0 x 10.0 m
Terrace	4.0 m ²





TYPICAL FLOOR

middle building

46 M²

Convent Studio

Entrance

Kitchen

Reception

Bedroom

Bathroom

6.7 x 4.0 m

3.0 x 4.0 m

3.0 x 4.0 m

3.7 x 4.0 m

3.0 x 4.0 m



1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

Dimensions	16.2 x 16.4 cm
Material	400 g. 120 cm
Construction	40/100 120 cm
Construction	16.2 x 16.4 cm
Construction	16.2 x 16.4 cm
Construction	16.2 x 16.4 cm



112 M²

2 Camere da letto

Entrata	10,0 x 10,0 m
Cucina	10,0 x 10,0 m
Salotto	18,0 x 18,0 m
Corridoio	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m
Camera da letto	10,0 x 10,0 m



120 M²

2 Badrooms

Entrance

Living

Reception

Garage

Bedroom

Terrace

Master Bedroom

Master Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom

Bedroom



190 M²

2 Bedrooms

Entrance

Bedroom

Kitchen

Reception

Garage

Corridor

Bedroom

Bedroom

Garage

Master Bedroom

Master Bedroom

Bedroom

Living Room

Living Room

Living Room

Living Room

Garage

Living Room

Living Room

Living Room

Garage

Living Room

Living Room

Living Room





ROOF FLOOR

middle building

75 M²

1 Bedroom with Garden

Entrance	4.0 x 4.0 m
Hallway	4.0 x 4.0 m
Kitchen	4.0 x 4.0 m
Bathroom	4.0 x 4.0 m
Living Room	4.0 x 4.0 m
Master Bedroom	4.0 x 4.0 m
Master Bedroom	4.0 x 4.0 m



79 M²

1 Bedroom with Garden

Entrance & Corridor

Kitchen/Island

Living

Breakfast

Master Bedroom

Master Bedroom

Bed Room

Bed Room

Bed Room

Bed Room

Bed Room

Bed Room



112 M²

2 Bedrooms with Den

Entrance	18 x 18m
Kitchen	4m x 4m
Dining	4.5 x 5.5m
Den	4 x 10m
Bedroom	3.5 x 4.5m
Bedroom	3.5 x 4.5m
Master Bedroom	3.5 x 4.5m
Master Bedroom	3.5 x 4.5m





© 2011 Lutron

www.lutron.com

YOUR GATEWAY TO LIGHT, LIFE,
AND LASTING MEMORIES

LAST GLANCE